

## 珠海鵬瑞海玥灣|首期5萬(減)|香港注資金灣機場|鐵路沿線, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資

公司電話:

關於我們:

本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海鵬瑞海玥灣|首期5萬(減)|香港注資金灣機場|鐵路沿線, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 珠海鵬瑞海玥灣

於珠海金灣航空新城芯(金灣航空城規劃展覽館西側), 由中國地產前20強——龍光集團和深圳灣1號的締造者——鵬瑞集團強強聯手打造, 坐享航空新城重磅利好, 同時自身配備星級酒店。高端的建築設計, 精益求精的產品打造, 旨在為業主創造有品位、有品質的頂奢優居生活。產品涵蓋了高層、疊墅和商墅, 產品稀缺, 僅300餘席, 錯過不再。

三橋兩軌一地鐵一機場, 無縫連接世界。

三橋——經珠海大橋到市區, 僅需20分鐘車程; 距洪鶴大橋不到一公里距離, 預計2020年11月1日通車, 建成通車後, 經洪鶴大橋1小時即可到達香港; 距金海大橋僅需15分鐘車程; 預計2022年通車, 屆時將無縫連接金灣和橫琴自貿區並直通澳門;

兩軌——廣珠城軌(兩期), 建成後將與廣佛江珠城軌無縫對接、直接連通橫琴、澳門、廣州、中山、江門及佛山, 從項目出發, 10分鐘即可到達金灣站, 屆時, 享受粵港澳大灣區1小時生活圈。

一地鐵——地鐵1號, 十三五珠海政府提出規劃地鐵1號線從九州港到金灣樞紐站, 全長36.8km, 具體信息以政府規劃為準。

機場——珠海金灣機場在2018年駐場航空公司已達26家, 航點52個, 年旅客吞吐量突破1000萬人次, 進入國內千萬級機場行列, 本項目到達

金灣機場僅需15分鐘車程。屆時即可通過金灣機場，無論是商務出行，還是旅遊度假，都十分便捷。

項目分為A/B兩區，其中A區佔地2.4萬 $m^2$ ，總建築面積約6.4萬 $m^2$ ，容積率低至1.68，綠化率35%，住宅總戶數294戶，其中高層4棟192套，17層，為板式樓，2棟為兩梯三戶，1/3棟為兩梯兩戶；疊墅6棟6層102套；商墅2棟2層8套。車位數468個，車位比1:1.3。B區佔地約1.6萬 $m^2$ ，總建築面積約5.1萬 $m^2$ ，容積率2.2，綠化率15%，包含1棟五星級酒店，2棟2層商墅24套，車位90個。疊墅之間樓間距超過20米，17F高層與疊墅間距35米左右。整體採用板式佈局，南北通透，視野無遮擋。所有戶型南面採用雙面寬大陽台。北高南低，盡量保證每個戶型的景觀最大化。T2戶型獨立入戶。

1、品牌升級：龍光鵬瑞強強聯手；2、配套升級：五星級酒店頂奢配套；3、景觀升級：海灣之上，攬海/河/果嶺/橋/園林五重盛景；

4、裝標升級：匠心奢裝；5、圈層升級：塔尖圈層。

1、品牌升級：龍光鵬瑞強強聯手；2、配套升級：五星級酒店頂奢配套；3、景觀升級：海灣之上，攬海/河/果嶺/橋/園林五重盛景；

4、裝標升級：匠心奢裝；5、圈層升級：塔尖圈層。

車位總數：527內部配套：

星級酒店、兒童活動區、成人休閒活動區、萌寵樂園、社區會客廳、商業街等

周邊商業：

金灣華髮商都、華髮國際商務中心

周邊公園：

中心河濕地公園、金灣高爾夫、金山公園、金湖公園

周邊醫院：

金灣人民醫院、吉林大學珠海醫院、友愛國際醫院

周邊學校：

航空城小學、廣東實驗中學金灣學校、珠海實驗中學、航空新城中學等

樓盤摘要: 海玥灣,珠海海玥灣,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別: 分層住宅

新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售

金額: ¥ 3,520,000

建築面積(平方尺): 1539 ft

房間: 3

浴室: 2  
樓盤編號: RF226057  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 珠海航空新城金河東路169號  
屋苑 / 大廈: 海玥灣 - 珠海樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場