

## 中山瀾溪洋島，首期5萬(減)，優質鐵路沿線，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:

關於我們: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山瀾溪洋島，首期5萬(減)，優質鐵路沿線，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山瀾溪洋島

，由世光創建集團聯手雅居樂集團升級打造的高端大型社區項目。項目位於中山火炬開發區·康樂大道與東鎮東一路交匯處(華佗山公園旁)，項目佔地約198畝，總建築面積約50萬 $m^2$ ，項目分2期開發，一期由1-23棟17層高洋房組成。一期園林面積約2.3萬 $m^2$ 。

項目坐擁片區兩大綠肺——華佗山公園和得能湖公園。華佗山公園佔地38萬 $m^2$ 、得能湖公園佔地16萬 $m^2$ ，是火炬區最大型的主題綠化休閒公園。項目東面、南面、北面三面臨河(北面：八公里河；東南面：小隱湧)。擁山水而建的大型項目絕無僅有。

項目一期由23棟17層高的洋房組成。項目外立面的設計採用Art Deco建築風格(新現代古典建築風格)，是目前最流行的時尚設計，看它外立麵線條、色調、樓頂裝飾，充分可以體現出它的高端時尚大氣，給客戶的第一印像很好。一期小區有2.3萬 $m^2$ 園林風景，水景較多，水景與錯落的綠化呼應，有很強烈的熱帶雨林風格。園林與項目外立面朝相呼應，營造和諧舒適的小區環境。項目的樓宇規劃採用點式佈局設計，圍宜不合，保證每戶、通風、採光一流，高度僅有17層，舒適度很高。

### 樓盤摘要:

瀾溪洋島,中山瀾溪洋島,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,225,000  
建築面積(平方尺): 1130 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF210552  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市火炬開發區康樂大道  
屋苑 / 大廈: 瀾溪洋島 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 遊樂場