

## 珠海时代海悅灣, 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學, 具有六年舊區重建設計及參與有關工作, 加入地產行業已有四年, 熟悉廣東省每個城市特點個性, 我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海时代海悅灣, 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 珠海时代海悅灣

項目位處珠海黃楊河毗鄰, 擁有一綫河景, 單位更戶戶朝南, 落樓1分鐘即可到達河邊的情侶路, 住戶可沿著河邊跑道、散步, 欣賞沿河風景, 相當心曠神怡, 周邊並設有多個公園, 例如只須步行3至5分鐘便可到達尖峰山公園, 屬於國家5A級森林公園, 並可行山, 另有黃楊河濕地公園、斗門市民公園、星河公園等, 周邊環境綠化不俗。時代水岸·海悅灣1至4樓屬商業部分, 5至23樓為住宅部分, 每層設有7伙, 面積由87至111方呎(折合約936至1195方呎), 其中01、04、05、06及07室更可享受270度無遮擋河景, 每層亦只設有一個3房戶, 為01室, 面積約111平方米, 即約1195方呎, 單位更可享受雙河景置, 屬樓盤的樓王所在。項目提供70年的產權, 由希爾頓物業管理負責管理, 每方呎人民幣約2.5元, 折合每方呎港幣僅約0.26元。項目擁有地理優勢, 鄰近港珠澳大橋, 香港乘坐金巴到達人工島, 再轉乘到達樓盤只須約40分鐘。項目已屬現樓, 料買家購入後, 預計2024年4月份可正式交付, 項目入伙後更設有專屬巴士對往人工島, 每日更設有一班車直達香港。發展商委託港澤物業協助銷售。

### 樓盤摘要:

时代海悅灣, 珠海时代海悅灣, 珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 900,000  
建築面積(平方尺): 968 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF195173  
刊登 / 更新日期: 28.09.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 珠海斗門白蕉南路19號  
屋苑 / 大廈: 時代海悅灣-珠海樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場