

## 廣州廣地花園觀瀾，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州廣地花園觀瀾，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州廣地花園觀瀾

廣地花園是萬博CBD•珠江國際範社區，整體佔地面積約26.6萬 $m^2$ ，建築面積約65.5萬 $m^2$ ，容積率1.9，規劃戶數約1801戶。項目位於萬博CBD核心板塊，雄踞華南快速第一站，擁有4縱4橫的交通路網，實現半小時內通達珠江新城、琶洲CBD等重要區域，並便捷通往廣佛各區。更有大石站、南村萬博站，兩大地鐵站環繞，增加出行選擇；社區內擁有成熟的社區底商，成熟商業即刻享受，同時後期中將規劃星級商業及肉菜市場；社區內涵括3大幼兒園、明德小學，並與執信中學為鄰，擁有齊全的學校資源，也有泳池、龍湖、足球場、兒童樂園、文化廣場、肉菜市場、托老所、架空層休閒區等齊全的生活休閒配套。

【宜居】項目容積率為1.9，擁有10萬方的親水園林，千米濱水長廊。

建築類型: 小高層

綠化率: 37.1%

佔地面積: 266000 $m^2$

容積率: 1.99

建築面積: 655000 $m^2$

物業類型: 住宅

規劃戶數: 1801戶

產權年限住宅: 70年

樓盤戶型: 二居室(3) 三居室(12) 四居室(2)

樓盤摘要: 廣地花園觀瀾, 廣州廣地花園觀瀾, 廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 4,000,000  
建築面積(平方尺): 1030 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF480505  
刊登 / 更新日期: 03.03.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 番禺華南南村鎮番禺大道北27號  
屋苑 / 大廈: 廣地花園觀瀾-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場