

惠州金碧灣花園|首期5萬(減)香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
手提電話: (852) 68102770
(WhatsApp):
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 惠州金碧灣花園|首期5萬(減)香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 金碧灣花園項目占據純天然的地理環境資源，北面靠山，南向面江，緊鄰省級東山森林公園，與周邊形成天然水系與森林山脈環繞的一線江景住宅區。

項目占地85331平方米，建面約31萬平方米，容積率2.8，建築採用簡歐建築風格，外立面採用溫潤而醇的淺黃色為主調，尊貴不失典雅。項目由18棟27-30層高層組成，層高3.0-3.15米，綠化率38%，車位比1:1.19(車庫全部採用高端地膠漆施工)。小區密度極低，樓距超寬，最大樓距超158米。

產品設計：戶型為96-321平米的2房、3房、4房、5房空中復式產品組成，總套數1583戶，採用N+1靈活多變戶型，通過巧妙的戶型設計，可2房改3房，3房變4房，4房變5房，使用率及贈送率超高。戶型設計也充分考慮到居住的需求：通風采光通透性、臥室、客廳採用飄窗及步入式凸窗設計，此外，項目的戶型非常闊綽大氣，方正實用，功能分區合理，尺度舒適，部分戶型配備多功能空間及無敵景觀大陽臺，擁有超高的附加值，非常適宜居住，最大程度享受山景及江景資源，能滿足不同人群的需求。

項目分三期開發，一期由1、2、6、7、8、9棟30層高層組成，建面約80367.05平方米，1-2棟一二層為商業建面2693.45平方米，共23間

，4層以上為住宅，一期可提供珍惜的522戶135-187平3-4房，，兩梯2戶-兩梯4戶，低密度寬尺度的一線江景豪宅。

項目配套設施齊全，泳池、休閒運動養生區、300米的商業街，周邊大型商場、社區內規劃近3000平米高配置幼兒園，省級示範高中博羅中學、東山森林公園、東山湖、濱江公園等優質配套設施基本占盡。

學校:羅陽中心小學、羅陽第一小學、博羅中學

商場:文化廣場、商業中心

其他:東山省級森林公園、濱江公園、葫蘆嶺公園

樓盤摘要:

金碧灣花園-惠州金碧灣花園,惠州樓盤

索取最新價錢表:

(852) 68102770

索取平面圖:

(852) 68102770

即時預約睇樓:

(852) 68102770

樓盤資料

盤源:

代理盤

物業類別:

分層住宅

新盤/二手盤:

新盤

樓盤狀況:

出售

金額:

¥ 1,150,000

建築面積(平方尺):

1442 ft

房間:

3

浴室:

2

樓盤編號:

RF144079

刊登 / 更新日期:

01.01.2023

物業地址

地區:

粵港澳大灣區

區域:

惠州

街道:

博羅羅陽街道辦事處濱江東路163號

屋苑 / 大廈:

金碧灣花園-惠州樓盤

樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場