

## 惠州保利錦城|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州保利錦城|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 保利錦城在項目設計上，整個小區主要圍繞著11萬平米的潼橋公園而建，盡享天然氧吧。這個公園是市政府耗資3000萬打造的生態公園。公園前身為茶山，如今公園保留一部分茶樹，建設了一個茶藝博物館。南低北高的形式最大限度的保證每棟樓享受開闊的視野，戶戶朝陽，盡享充足的陽光並可最大限度的將潼橋公園景觀盡收眼底。

保利錦城整個項目占地10萬平米，建面32萬平米，分4期開發。集低密度聯排別墅、高層住宅及小高層與商業店鋪於一體。容積率低至2.47；綠化率高達30%。總戶數為：2169戶，車位2413；比例為1:1.2；其中地上停車位為:241個，地下停車位為：2172個。

保利錦城項目，因地制宜，通過合理的布置將建築、道路、停車和人員活動空間串聯起來，做到分區明確、動靜有致，打造舒適的、品質的社區規劃。設計理念上，我們項目通過高層大宅、底層小洋房等豐富的產品，與傳統小區設計形成對比。空間布局上，結合入口空間布置中心庭院景觀，通過首層架空，在組合出圍而不死的內部中心大庭院的同時，進一步創造出第二層次的院落環境，既積極學習中國古典園林中+移步換景，道法自然的空間處理哲學，同時也在空間幾何規劃上借鑒西方園林的精華，創造出獨具特色的情景空間庭院。

周邊配套：

學校：陳江中心小學、潼僑中心小學，潼僑中學，英華學校、英華中學、仲愷中學  
醫療：潼僑醫院、仲愷醫院  
金融：中行，農行，工行，建行

樓盤摘要： 保利錦城,惠州保利錦城,惠州樓盤

索取最新價錢表： (852) 68102577

索取平面圖： (852) 68102577

即時預約睇樓： (852) 68102577

### 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
金額： ¥ 880,000  
建築面積(平方尺)： 1054 ft  
房間： 3  
浴室： 2  
樓盤編號： RF149243  
刊登 / 更新日期： 01.01.2023

### 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 惠州  
街道： 潼僑鎮冠中路168號  
屋苑 / 大廈： 保利錦城-惠州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位： 有  
樓盤設施： 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場