

## 利德悅府-深圳|首期5萬(減)|@3700蚊呎|鐵路沿線|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 利德悅府-深圳|首期5萬(減)|@3700蚊呎|鐵路沿線|香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

利德悅府位於龍崗坪地區，占位龍崗大道首排，毗鄰地鐵3號延長線坪西站(在建)，周邊集萃生態、教育、商業、交通、文體等優質城市資源。開發商秉承“美好生活設計者”的理念，聯袂香港著名設計師陳德堅量身打造，項目總占地面積約1.7萬 $m^2$ ，總建築面積約8.9萬 $m^2$ ，採用點式布局，凸顯大棟距、大景觀、無密閉的生態居住體驗。規劃有69-105 $m^2$ 精品住宅，打造方寸萬境的花園式社區景觀以及滿足全齡需求的ALL-IN美好生活館。項目堅守對於品質的高標準，嚴要求，精心考量空間需求與體驗，十年精釀，只為一府，打造舒適宜居的人居高地

#### 周邊商業：

10萬平旗艦商業“今日中心”、龍園印象城、龍崗雙龍天虹、摩爾城購物中心

#### 周邊景觀：

文體：大運場館、龍城廣場、梅崗文化中心

#### 周邊交通：

1)快速路網：外環高速、四橫大道多維驅動，30分鐘零紅燈直達福田。項目位居龍崗黃金樞紐之地，緊鄰外環高速、龍崗大道、鹽龍大道城市動脈。同時連同清平高速、南坪快速、梅觀高速、龍大高速、機荷高速

、水官高速6條高速公路交通體系；通過水官高速接南坪快速、清平高速可至福田、南山、羅湖、龍崗中心城，未來還有東部過境高速直通羅湖中心。

2) 地鐵：項目臨近地鐵3號線坪西站(在建)，預計2023年通車。地鐵3號東延線(在建)連接後福、新生、坪西、坪東以及龍崗中心等地區，是連接坪地中心與龍崗中心、布吉中心、羅湖中心以及福田中心的城市軌道幹道。周邊地鐵21號線正在規劃中。

3) 城際：深惠城際：已經開工建設，預計2024年底完工，深惠城際坪地站離項目直線距離1km。從項目出發乘坐三號線一站即可到達深惠城際坪地站，30分鐘直達前海，10分鐘到達龍城廣場即可乘坐龍大城際，20分鐘就可以到達大鵬度假區，15分鐘到達大運可乘坐深大城際，30分鐘即可到達寶安機場，實現大灣區莞惠深半小時高速生活圈。

周邊公園：

香沙公園、龍崗濕地公園、松子坑國家森林公園

周邊醫院：

龍崗中心醫院、深圳市第九人民醫院手外科醫院、深圳市龍崗區坪地人民醫

周邊學校：

東興外國語學校、坪地中學、拜仁(深圳)足球學校、龍崗坪地高中園。

樓盤摘要: 利德悅府,深圳利德悅府,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 3,250,000  
建築面積(平方尺): 958 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓齡: 2020  
樓盤編號: RF146901  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 龍崗區花園路與興華路交匯處  
屋苑 / 大廈: 利德悅府-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場