

## 珠江金茂府-廣州|首期5萬(減)|@5300蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠江金茂府-廣州|首期5萬(減)|@5300蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

### 樓盤介紹:

#### 廣州珠江金茂府

總佔地約4.7萬<sup>m</sup>，建築面積約22萬<sup>m</sup>，建基廣府文化底蘊聚集地——荔灣。項目設計新粵派園林打破羊城園林設計固有格局，引入改變人居標準的十二大綠金科技，定義品質生態科技住宅新高度，為廣州開拓住宅人居適意時代。車位總數：2728 車位配比：1:1.8 物業費：待定

內部配套：精品式商業、高端會所 軌道沿線：1號線,廣佛線

道路交通：14條對外聯繫通道規劃：

白鵝潭商業中心方向8條，花地生態園2條，海珠方向3條，番禺方向1條

過江通道：珠江隧道和洲頭咀隧道；22條公交線：廣船:

夜42路、64路、夜79路、121路、52路、廣277路 白鶴洞村:

64路、52路、廣277路 廣州市培英中學: 夜44路、高峰快線68路、565路、811路、285路、夜11路、69路、217路、181路、70路、583路

、91路、222路等 四地鐵規劃：

地鐵1號線，廣佛線二期，地鐵11號環線(規劃)，地鐵10號線(規劃)。

有軌電車規劃：有軌電車1-5號線。水上交通規劃：

設置2個客運碼頭和2條水上線路；周邊商業：樂峰廣場，廣州沃野商業廣場，花地城廣場，油富城，規劃有五星級酒店，主題商業，廣鋼總部辦公樓等。

工商銀行、中國銀行、農業銀行、建設銀行等各大銀行均有。

周邊景觀：廣鋼中央公園，珠江江景 周邊交通：

14條對外聯繫通道規劃：白鵝潭商業中心方向8條，花地生態園2條，海珠方向3條，番禺方向1條。過江通道：珠江隧道和洲頭咀隧道。

22條公交線，部分線路可到達珠江新城、會展中心和廣州南站。廣船：

夜42路、64路、夜79路、121路、52路、廣277路。白鶴洞村：

64路、52路、廣277路。廣州市培英中學：夜44路、高峰快線68路、565路、811路、285路、夜11路、69路、217路、181路、70路、583路、91路、222路等。四地鐵規劃：地鐵1號線，廣佛線二期(即將開通)，

地鐵11號環線(規劃)，地鐵10號線(規劃)。有軌電車規劃：

有軌電車1-5號線。水上交通規劃：設置2個客運碼頭和2條水上線路。

周邊公園：鋼新城內部規劃的30萬方中央公園和約60萬方廣州首個環保科教園，周邊環繞荔灣區兒童公園，大沙河濕地公園(規劃擴建為18平方公里花地生態園)，醉觀公園，葵蓬生態公園 周邊醫院：

現有廣鋼醫院、東沙社區醫療衛生服務中心；

規劃設置2所殘疾人康復服務中心。周邊學校：毗鄰9所省級名校，廣

鋼新城區域內將配套15所幼兒園、9所小學、5所初中、2所高中。周邊

現有教育資源：培英中學，真光中學，廣東省實驗中學等省級中學。

樓盤摘要: 珠江金茂府,廣州珠江金茂府,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 6,400,000  
建築面積(平方尺): 1205 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF100932  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 廣鋼新城開拓路  
屋苑 / 大廈: 珠江金茂府-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場