

## 恆大鄺湖城 佛山|首期5萬(減)買1022呎三房



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區置家興業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 恆大鄺湖城\_佛山|首期5萬(減)買1022呎三房

Description: 項目名稱: 佛山恆大鄺湖城 (盈盛)  
開發商: 佛山市三水盈盛房地產發展有限公司  
項目位址: 佛山三水西南街道碧雲路與錦河三路交匯處西側  
占地面積: 約36萬m<sup>2</sup>  
總建築面積: 約97萬m<sup>2</sup>  
裝修標準: 品牌豪裝  
使用年限: 70年  
物業公司: 金碧物業有限公司  
物業費: 2.28元/m<sup>2</sup>/月

#### 【專案十大價值點】

- 1、**居廣佛肇經濟圈板塊, 百萬湖居生活大城**  
，恆大鄺湖城雄踞傲立三水北江新區西側；政府百億重資扶持，啟動交通配套、環境等80多個城市升級專案，致力於打造「零工業」宜居新典範。
- 2、**高鐵·輕軌·地鐵·高速暢廣佛雙城**，  
40分鐘內穿梭廣佛肇繁華商圈。
- 3、建有約5萬方時尚商業配套 約1.9萬恆大影城

滿足1200人同時觀影。

專案外攬約**25萬m<sup>2</sup>新動力廣場**

、三水廣場、恒福廣場、三水萬達廣場成熟商圈，彙聚休閒、娛樂、文化、購物和餐飲美食等多種業態。

4、**約28萬方7大主題歐陸園林 約1.6萬m<sup>2</sup>六個中心大湖**，其中首期約3800m<sup>2</sup>（占地）中心大湖已開放。

5、**規劃建造4800m<sup>2</sup>（建築面積）的18班幼稚園**；距離專案南向約2.7公里處，政府將規劃建造一所**西江小學**。

6、**恒大9A精裝**，

全線產品均帶知名家裝品牌，如西門子、美標、老闆、世聯地板、蒙娜麗莎等。

7、**坐擁千畝森林公園 & 雙百億旅遊區**，

如國家4A級三水森林公園、三水荷花世界、尼克文化旅遊區（規劃中）等。

8、**打造一座約2600方鉑金會所**，內設

**恆溫泳池、健身大廳、兒童樂園、棋牌室、桌球室、乒乓球室等**，集運動、休閒、娛樂、健康多種配套為一體。

9、**超闊樓距**，人性化設計戶型，正南朝向，**超大景觀陽臺**，每一個戶均可觀賞園林美景。

10、眾多房企品牌爭相進駐三水西南，片區樓面價屢破新高，最高樓面地價已達8090元/m<sup>2</sup>，**2019年3月北江新區更拍出7254元/m<sup>2</sup>高價地塊**，恒大鄺湖城目前正值**價格窪地**，價格僅僅1/4白雲價，不限購單合同帶裝修，升值空間巨大。

Property text: 恆大鄺湖城,佛山恆大鄺湖城,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property

Property for: Sale  
Price: HKD 688,500  
Gross Area (sq. ft.): 1022 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF450133  
Posted / Updated on: Oct 31, 2019

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Foshan  
Estate / Building: 恒大麗湖城-佛山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground