

## 東莞春暉國際城|首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單



### Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68102577  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區地產  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗, 並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見, 歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 東莞春暉國際城|首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單

Description:

#### 【東莞塘廈春暉國際城】

##### 一、項目基本信息

開發商: 廣東常裕瑞集團 (東莞農商行股東)

地址: 東莞市塘廈鎮林村

總佔地面積: 16萬 $m^2$

總建築面積: 50萬 $m^2$

性質: 70年產權住宅

項目概覽: 項目分5期開發, 1期14棟, 二期8棟, 三期3棟, 四期8棟, 五期一棟商業。目前一期已售罄, 在售二期。

層高: 18-19層兩梯三戶, 兩梯四戶

交房時間: 2020年; 車位1:1

##### 二、項目十大價值點

1.【精裝臻品】: 二期全新組團100-114 $m^2$ 精裝三房至四房, 性價比超高, 拎包入住, 幸福一步到位!

2.【公辦教育】: 塘廈第三公立幼兒園, 省一級資質! 坐落社區內! 東莞唯一, 春暉業主孩子優先入讀!

3.【超高贈送】: 絕一無二超高贈送, 春暉是東莞首個在次臥做高贈送, 新規後再無此報建方式

- 4.【高鐵路】：距東莞南站僅3.4公里，贛深高鐵+武深高鐵雙軌交匯，灣區置業優選！
- 5.【50萬m<sup>2</sup>大城】：總建面約50萬m<sup>2</sup>，一期完整呈現，二期火熱在售，三期建設如火如荼，四期拆舊完畢動工在即！
- 6.【品質社區】：超低密度，闊綽社區園林，戶戶朝正南，構築高舒適度品質生活！
- 7.【實力保障】：常裕瑞集團為廣州農商行大股東，全自有資金開發，開發商雄厚實力保障！
- 8.【多維交通】：東莞南站、R1支線+R4輕軌、四大高速口環繞，便捷交通，暢享灣區繁華！
- 9.【風水聖地】：春暉國際城矗立塘廈發源地之上，並遠眺國際4A級旅遊景區“南天聖地、百粵祕境”觀音山森林公園，承千年福地之靈韻，聚福納財的風水寶地！
- 10.【配套豐富】：  
生活便利：900米沃爾瑪、天虹、COCOgarden等商超環繞  
醫療服務：500米內莞華醫院、塘廈醫院林村分院等  
教育設施：1公里林村小學、揚帆小學、塘廈第一小學、林村幼兒園等  
金融機構：農業商業銀行、中信銀行、中國郵政儲蓄銀行

Property text: 春暉國際城,東莞春暉國際城,東莞樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 2,780,000  
Gross Area (sq. ft.): 1110 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF249097  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Dongguan  
Road / Street: 東莞市塘廈鎮林村春暉路1號  
Estate / Building: 春暉國際城-東莞樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Helper Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue  
Facilities: area, Playground