

## 深圳信義君御山匯瓏花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:

### About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 深圳信義君御山匯瓏花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### Description:

#### 深圳信義君御山匯瓏花園

信義君御山匯瓏花園約23萬<sup>m</sup>大體量純居社區，新品發售在即，4.81容積率，純居住社區！1/8棟3梯6戶，2棟2梯6戶，舒適梯戶比！

方正實用戶型，通風採光俱佳！

南向/南北通透，戶戶採光，開闊樓間距！

坂田文化廣場旁，直享一線生態景觀！

40%綠化率，真正的家門口公園！

配套方面，地鐵則是信義君禦山二期相對優勢的地方。

在地圖上看了一下，這個盤距5號線坂田北站900米，步行約15分鐘。

教育方面，依龍崗區教育局2022年秋季招生學區劃分，計畫小學在楊美實驗學校小學部招生範圍內，初中為共享學區，可報讀楊美實驗初中部、深圳實驗坂田校區初中部、坂田實驗初中部、五和實驗初中部。還有不遠處在建的坂田南學校，該學校也是網路上瘋傳的「深中坂田南學校」。如果消息屬實，對於匯瓏花園也是一大利多。計畫本身配建有2000<sup>m</sup>商業，計畫一路之隔的金洲嘉麗園和合成世紀嘉園都配建有底商，就近滿足日常生活購物需求沒有什麼問題。

【佔地面積】約3.2萬<sup>m</sup>

【建築面積】約23萬<sup>m</sup>

【推售產品】93-99m<sup>2</sup>精品三房  
【交付標準】精裝交付  
【產權年限】70年  
【房產性質】住宅  
【可販賣戶數】首推共690套（1棟、2棟、8棟）  
【車位比】1:0.95  
【容積率】4.81  
【綠化率】40%  
【梯戶比】3T6/2T6  
【開發商】信義地產  
【物業公司】信勤物業  
【專案地址】深圳·坂田文化廣場西側

Property text: 信義君御山匯瓏花園,深圳信義君御山匯瓏花園,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 5,150,000  
Gross Area (sq. ft.): 1000 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF152132  
Posted / Updated on: Nov 24, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 龍崗坂田石背路 5 號  
Estate / Building: 信義君御山匯瓏花園-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground