

## 中山保利和光塵樾，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:  
About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山保利和光塵樾，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單

Description: **中山保利和光塵樾**  
保利和光塵樾項目坐落於世界燈都古鎮核心區域，於公園水岸旁，呈現藏納非凡氣度的城市人居。古鎮鎮政府、濕地公園、星光聯盟在側，周邊城市配套醇熟，約3公里生活半徑圈滿足日常休閒生活，同時也是保利打造的首個古鎮第一豪宅，純住宅樓盤，120-230m<sup>2</sup>層峯濱水大宅，精研高端人居需求，篆刻大宅禮序，高階生活於此上演。創新咬合式複式，230樓王戶型270°巨幕IMAX邊廳，南北雙陽台擁攬雙景資源。配備古鎮頂級豪宅會所，打造集合室內陽光泳池、健身房、專享宴會廳、棋牌室於一體的下沉式會所，滿足全家人的社區生活需求，貴冑價值自然顯現。  
物業費：普通住宅：2.98元/平米/月內部配套：  
5萬m<sup>2</sup>藝術園林、古鎮唯一下沉式會所(下沉庭院、吧台、自然採光恆溫泳池、健身房、棋牌室、兒童活動空間、母嬰室等)、配建一所幼兒園  
道路交通：保利和光塵樾位於古鎮燈都濕地公園旁，項目南側靠近東興東路，通過同益路銜接古神公路(2.7km)，連接廣佛江珠高速，快速通往佛山、江門的城市。

周邊商業：利和廣場、國貿廣場、世貿新天地、華藝廣場、萬達廣場(建設中)

周邊景觀：1134 畝大型燈都濕地生態公園、一線河景

周邊交通：燈飾創業孵化中心公交站(距離本項目約72米，步行1分鐘)  
燈王廣場公交站(距離項目約300米，步行5分鐘) 公交線路351路、352路、353路354路、383路、399路，可到達城軌古鎮站、古鎮大信新都匯、四海百貨等古鎮各個地方及江門外海區。

周邊醫院：古鎮人民醫院

周邊學校：小海豚幼兒園、朗星幼兒園、曹三童星幼兒園、曹三學校、  
中山市曹步初級中學

Property text: 保利和光塵樾,中山保利和光塵樾,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,156,000  
Gross Area (sq. ft.): 1270 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF108683  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 古鎮鎮濕地公園  
Estate / Building: 保利和光塵樾-中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground