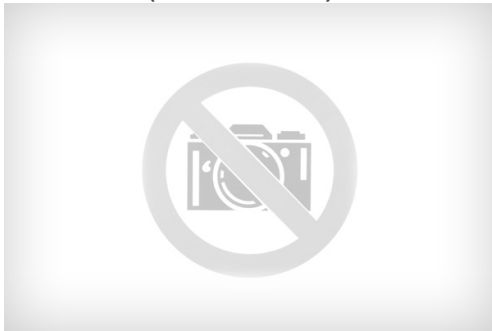


## 保利拾光年-廣州|首期5萬(減)|@2800蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson

Position: 高級客戶經理

Mobile Phone (852) 68102177

(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區投資

Name:

Company

Phone:

About Us:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 保利拾光年-廣州|首期5萬(減)|@2800蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

Description: **廣州保利拾光年**  
位於黃埔區中國廣州知識城總部灣知識大道，中新國際新城湖山精英社區。項目靠近地鐵14號線何棠下站，連通珠江新城、白雲區，建成後形成8條軌道交通線、5條高速公路、7條城市快速路的“8+5+7”交通骨架。小區內部配套夜光跑道及居民健身場所、空中花園、風雨連廊、星光老年中心，周邊有綠地繽紛城、知識城廣場、九龍第一小學、廣州實驗中學等配套，生活配套成熟。車位總數：未知 物業費：暫無資料  
內部配套：a.夜光跑道及居民健身場所 b.空中花園 c.風雨連廊 d.星光老年中心  
軌道沿線：21號線,14號線 道路交通：靠近地鐵14號線何棠下站，連通珠江新城、白雲區。建成後形成“8+5+7”交通骨架：8條軌道交通線(知識城支線&14號線、14號線&21號線、穗莞深城際軌道、有軌電車、4條高速地鐵)，5條高速公路(北三環高速、廣河高速、花莞高速、從黃高速、增天高速)，7條城市快速路(永久快速路、鐘太快速路、知識大道、東部快速路、廣汕快速路、廣從快速路、知識城至智慧城快速路) 周邊商業：綜合商場：綠地繽紛匯、知識城廣場、鄰里中心 周邊景觀：九龍湖 周邊交通：8條軌道交通線(知識城支線&14號線、14號線&21號線、穗莞深城際軌道、有軌電車、4條高速地鐵)。靠近地鐵

14號線何棠下站，連通珠江新城、白雲區。周邊公園：無 周邊醫院：中山大學腫瘤醫院、南方醫科大學、皇家麗腫瘤醫院、泰和腫瘤醫院  
周邊學校： 幼兒園：配套九班制幼兒園 小學：九龍第一小學、廣州市會元學校、鳳凰湖小學、開發區外國語學校  
初/高中：廣州實驗中學、九佛第二中心、知識城南洋華中學校

Property text: 保利拾光年,廣州保利拾光年,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 1,869,000  
Gross Area (sq. ft.): 667 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF827328  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 知識城總部灣知識大道  
Estate / Building: 保利拾光年-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground