

## 广州阳光城兰园翡丽湾|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州阳光城兰园翡丽湾|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### **阳光城兰园·翡丽湾**

项目位置：花都区凤凰南路 88 号 项目规模：占地 3.9 万m<sup>2</sup>，总建面 11 万m<sup>2</sup> 总户数：986 户【离地铁口最近】项目距离地铁 9 号线仅 500 米，步行 5 分钟即可到达。2 站到区府，3 站到白云，5 站到广州北站。【离广大附中最近】项目与广大附中仅一路之隔，不到 200 米即可安全就学，真正家门口学校。【离商圈最近】项目 2km 内涵盖了花都的各种生活配套设施，项目畅享麦德龙大润发双商圈，步行 200 米即可达麦德龙超市，喜盟电影院；车程 2 公里可享来又来、大润发、广百等。吃喝玩乐应有尽有，影院娱乐高端品牌一应俱全。

【户型设计合理实用】产品设计方面，90、122、106、114 等大多数户型具有入户花园，最大赠送面积可达 2.6

m<sup>2</sup>。最大化阳台赠送面积，3-6.7m

的景观阳台，保证湖景，最大赠送面积可达 6.45 m<sup>2</sup>；飘窗全送，主卧全南向，最大限度保证卧室全南向；同时所有实用率均达 80% 以上，是阳光城集团精心打造的人居标杆产品。【自有配套】规划 18 班幼儿园、农贸市场、阳光跑道、阳光草坪、全龄儿童活动区

【商业配套】

田美城生活广场、麦德龙超市、广百大润发商圈、融创文化旅游城

**【教育配套】项目配套 18**

班幼儿园（规划）让业主小孩无缝接驳学前教育，广州大学附属中学花都实验学校、周边配套广大附小（规划中）、黄冈中学

**【医疗配套】**花都区人民医院（三级乙等综合医院）、中西医结合医院（三级甲等中西医结合医院）、花都区妇幼保健院（二级甲等医院）

楼盘摘要: 阳光城兰园翡丽湾,广州阳光城兰园翡丽湾,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

**楼盘资料**

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,880,000  
建筑面积(平方尺): 968 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF177076  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

**物业地址**

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 花都区鳳凰南路88號  
屋苑 / 大厦: 阳光城兰园翡丽湾-广州楼盘

**楼盘及公共设施**

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场