

## 惠州鸿润南韵花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话 (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州鸿润南韵花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州鸿润南韵花园

匠者鸿润地产深耕惠州30余年，城势向南未来城市中芯，2KM惠城南站半小时广深莞心，3高速4大道全维交通网，300万<sup>2</sup>湿地公园畅享鲜氧生活，12年优质教育紧邻惠南实验学校，匠心精琢30万<sup>2</sup>美好生活看得见，优质物管，开启温暖归家礼仪。

惠州市鸿润地产集团有限公司，专业从事房地产开发30余年，积累了丰富的开发经验，拥有强大的开发实力。以“诚信卓越、精品永恒”的开发理念，成功打造丽园新村、鸿润花园、天和雅筑（鸿润叠韵）、晨阳公馆和腾韵花园等项目。秉承“筑家·筑梦·筑未来”的经营理念，以心构筑，以诚创建，在行业中树立了优秀的企业形象和社会公信力。

项目位于惠南科技园是国家级高新区，金山新城核芯区是惠城未来南拓的主要拓展空间、惠城新中芯，将成为立足湾区、链接国际的惠州中央创新区（CID）。项目紧邻核芯区，优享片区红利，未来潜力无法估量。在园区内，轻松实现【工作在园区，居住公园旁】工作生活两不误。惠城南站是湾区区域级门户综合枢纽，多种重要交通干线接驳于此，预计2023年6月通车运营。将实现半小时通达广州、深圳、东莞等湾区核心城市，同时畅享“1高铁、1城轨、1机场、3高速、4大道”立体交通。

鸿润南韵花园项目坐享金山新城高端市政配套，奥林匹克体育公园、金山湖游泳馆/跳水馆、沃尔玛山姆会员店、金山湖中心、印象城购物中心

等已投入使用；华润万象汇（在建）、健康城（在建）、新会展中心等正规划建设中。项目窗外即是淡水河谷湿地公园。与惠南中心公园，仅一路之隔，视野开阔，生态景观资源丰富。近享紫溪半岛、邓演达公园、生态文化公园，生态绿意环绕，举步皆美景

鸿润南韵花园项目总建面约30万<sup>m</sup><sup>2</sup>，容积率仅2.9，建筑密度20%，绿地率35%，是片区罕见大规模花园住区，建筑立面时尚简约、质感非凡。集团自持物业，惠州市鸿润物业有限公司是鸿润物业服务南韵项目成立的全资子公司，秉承“以人为本，用心服务”的服务理念，给业主更稳定、贴心的物业管理服务。

占地面积：63814<sup>m</sup><sup>2</sup>

建筑面积：296401.46<sup>m</sup><sup>2</sup>

容积率：2.9

绿化率：35%

楼栋总数：14栋

总户数：1912户

物业费：2.8元/<sup>m</sup><sup>2</sup>·月

停车位描述：共2154个停车位，其中地上70个，地下2084个，车位配比为1:1.12。

楼盘摘要: 鸿润南韵花园,惠州鸿润南韵花园,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 920,000  
建筑面积(平方尺): 1050 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF824198  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠城区三栋惠南高科技产业园区惠泰路22号  
屋苑 / 大厦: 鸿润南韵花园-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场