

## 深圳京地海樾府，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
移動電話: (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳京地海樾府，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳京地海樾府

京地海樾府位於寶安碧海板塊，金海路和寶源路交汇处，11號線碧海灣站地鐵A出口，真正的地鐵口物業。項目由京地與三圍股份合作公司合作開發，佔地面積約1.8萬m<sup>2</sup>，總建築面積約17.6萬m<sup>2</sup>，計容建築面積約10.9萬m<sup>2</sup>，容積率6.08，集住宅、酒店、辦公、公寓於一體的城市綜合體項目。

#### 配套信息

交通：軌道交通：項目門口即11號線碧海灣站，1站到寶安中心，兩站達桂灣

陸路交通：項目金海路與寶源路交汇处，金海路北接寶安大道，寶源路东接西鄉大道。五分鐘可達寶安中心、大铲灣，十分鐘可到機場、前海。

商業：項目1.5公里範圍內分布有碧海商業中心、天虹商場、沃爾瑪等優質商超，乘坐地鐵1站到寶中心也能享受到壹方城、歡樂港灣等大型集中式商業中心。

醫療：3公里範圍有民辦恆生醫院、寶安中心醫院、寶安區婦幼保健院。

學校：1.5公里範圍內分布有海港小學、紅樹林外國語小學、西灣小學、海灣中學、西鄉中學、碧海小學、寶安第一外國學校初中部等。

文体：項目步行可達西鄉體育中心，碧海灣公園。

佔地面積：17900m<sup>2</sup>

建筑面积：170000.0m<sup>2</sup>  
容积率：6.07  
绿化率：30%  
楼栋总数：6栋  
总户数：560户  
物业公司：深业物业运营集团股份有限公司  
物业费：6.8元/m<sup>2</sup>·月  
停车位描述：600个停车位  
楼层状况：1栋A座、1栋B座为可售商品房，共348套；1栋C座、1栋D座为回迁房。2栋为综合楼，包括公寓、酒店、商业等。3栋为项目自建幼儿园。

楼盘摘要: 京地海樾府,深圳京地海樾府,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 3,400,000  
建筑面积(平方尺): 600 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF401951  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 寶安西鄉寶源路與金海路  
屋苑 / 大厦: 京地海樾府-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场