

## 佛山新明珠江畔明珠，首期5万(减)，香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 佛山新明珠江畔明珠，首期5万(减)，香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 佛山新明珠江畔明珠

江畔明珠项目位于佛山市三水区芦苞镇三水大道北427号，项目规划建设13幢32层高层住宅、商务酒店、幼儿园、沿街商铺，规划净用地面积为62293.41平方米，总建筑面积为195985.78平方米，计容总建筑面积为155688.22平方米（其中高层住宅建筑面积为143732.19m<sup>2</sup>，酒店建筑面积3907.15m<sup>2</sup>，商业建筑面积3880.4m<sup>2</sup>，物业管理用房300m<sup>2</sup>）；不计容总建筑面积40297.56 m<sup>2</sup>（其中：住宅首层公共架空建筑面积3548.15m<sup>2</sup>，住宅地下不计容面积29266.73m<sup>2</sup>，住宅其他不计容建筑面积6011.26m<sup>2</sup>，社区公共服务用房面积1471.42m<sup>2</sup>），建筑基底面积11959.86m<sup>2</sup>，绿地面积18729.19 m<sup>2</sup>，住宅总套数1608户（根据建设单位提供资料，规划总户数1608户，人数按3.2人/户计算，则预计入住人数5146人），容积率为2.5，绿地率为30.07%，建筑密度为19.2%，建设周期约为1260天。江畔明珠位于三水大道西侧，沿着三水大道北向可直达三水大塘、南可达三水新城。地块毗邻芦苞镇中心，周边有芦苞实验小学、龙坡中学、芦苞镇人民政府、芦苞文化广场、龙坡公园等，1公里范围内有北江和曲河，与新昌奥特莱斯小镇直线距离约3.5公里。

建筑类型: 塔楼,高层

绿化率: 30%

占地面积: 62000m<sup>2</sup>  
容积率: 2.5  
建筑面积: 190000m<sup>2</sup>  
物业类型: 住宅  
规划户数: 1608户  
产权年限: 住宅 : 70年  
楼盘户型: 二居室(2) 三居室(11) 全部户型

楼盘摘要: 新明珠江畔明珠,佛山新明珠江畔明珠,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 460,000  
建筑面积(平方尺): 910 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF114435  
刊登 / 更新日期: 05.09.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
街道: 三水蘆苞三水大道427號  
屋苑 / 大厦: 新明珠江畔明珠-佛山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场