

## 中山德商樾玺，首期5萬(減)，深中通道30分钟到深圳，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山德商樾玺，首期5萬(減)，深中通道30分钟到深圳，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 中山德商樾玺

是成都德商地产进驻湾区的首个“玺”系精工大作，也是中山豪宅的标杆。项目总占地6万<sup>2</sup>m<sup>2</sup>，总建面20.5万<sup>2</sup>m<sup>2</sup>，容积率仅为2.4，是城区罕见的低密度社区；

项目西临永安二路，往北经南外环可连接中山各区，往南通往五桂山。项目整体规划依山傍水，建筑格局呈“前低后高”，背靠高山，前瞻风景仿佛运筹帷幄，风水学上称之为藏风聚气，是中山市区绝无仅有的半山珍贵资源享受城市绿肺自然景观，汇聚了中山最珍贵的半山生态资源，1400亩树木园、万亩金钟湖国家森林水库、旗山风景区围绕着项目。项目是196—540m<sup>2</sup>的纯大户小区，住宅仅有365户，分两期开发，1、2、5、6栋大平层为第一期；7-11栋大平层以及12、13#别墅为第二期。建筑采用现代奢华简约风格，使用全球顶豪专配的铝板、全景玻璃幕墙打造，也是中山首个使用全玻璃幕墙打造的项目，全部住宅都是2梯2户或者2梯1户的设计，配备1330m<sup>2</sup>高端定制的多功能会所，由被安德鲁马丁国际奖(The Andrew Martin International Award)评选为全球top30，唯一女设计师刘伟婷设计，会所内部功能包括恒温泳池、书吧、健身房、瑜伽室、户外私人派对场地等。

车位总数：1352车位配比：1:1.58物 业

费：普通住宅：3元/平米/月内部配套：

TOP级会所(健身房、瑜伽室、书吧、恒温泳池、空中花园)、私家山景公园、室外无边泳池、空中观景台、宠物花园

道路交通：

永安路贯穿南区与石岐区，与南外环路相邻

周边商业：

永安广场、南区市场、家乐福百货、春天百货

周边景观：

旗山风景区

周边交通：

南区市场北(公交站):015路;

南区市场(公交站):005路;014路;016路;021路;022路;033路;036路;044路;047路;

047路早高峰班;057路;211路;K11路;K995路;

免T808路;快速公交B16路;兴南路中(公交站):B15路;

兴南路中(临时站)(公交站):015

周边公园：

全民健身广场，树木园，金钟湖国家森林公园

周边医院：

博爱医院，积水潭医院、南区医院

周边学校：

幼儿园：马岭幼儿园 中小学：石岐中心小学（南区分校）兴建中、竹秀园小学、良都中学、侨中英才小学等

楼盘摘要: 德商樾玺,中山德商樾玺,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 3,985,000  
建筑面积(平方尺): 2508 ft  
房间: 4  
浴室: 3  
楼盘编号: RF861163  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山市南區永安二路8號  
屋苑 / 大厦: 德商樾玺 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场