

## 中山海伦堡青云台,首期5万(减), 深中通道30分钟到深圳, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山海伦堡青云台,首期5万(减), 深中通道30分钟到深圳, 香港银行按揭, 最新价单

### 楼盘介绍:

#### 中山海伦堡青云台

海伦堡深耕中山十五年，是进入坦洲的首个品牌开发商，专注于为客户打造高品质居住区。海伦堡在中山相继开发了海伦堡花园、海伦春天、爱Me公园、海伦印象、半山午后、海伦时光、海伦国际等，海伦堡青云台是海伦堡在中山的第十二个项目，是海伦堡20年开发经验之后的高端升级之作，进一步扩大海伦堡地产在中山版图。

粤港澳大湾区的规划以及港珠澳大桥的建设、深中通道的立项开工，使得项目未来的升值潜力不言而喻；同时，从项目出发，30分钟可到达深中通道入口及港珠澳大桥入口，轻松畅享珠中和广深港澳一小时生活圈，30分钟完美辐射港珠澳。项目盘踞城市交通的核心地段，多地城市中央生活触手可得，居住于此，便可以在都市繁华生活和公园惬意生活中随意切换

项目周边配套成熟，10分钟生活圈内生活配套有：远洋大信新都汇等各类生活配套应有尽有。同时博爱医院就在项目周边，距离中山市人民医院也仅10分钟车程，医疗保障性也极高。

海伦堡青云台秉承“让家重新想像”的愿景，投入巨资打造高标准居住新城，满足全年龄段生活所需，规划了一站式生活配套。在产品打造上，匠心打造以“公园里的生活盛宴”为园林主题概念，小区景观以“

公园里的生活盛宴”为主题概念，以五桂山的“山”作为设计灵感，融入“自然生活家”的设计理念，将“城”与“山”的生活方式完美呈现，除此之外，项目还规划有无边际泳池、景观会客厅、全龄化儿童活动区等，让业主拥有健康、诗意的园林生活。

车位总数：1445 供暖方式：自采暖 车位配比：1:102 物业费：2.5元/m<sup>2</sup>/月 内部配套：

七大主题泛会所、400米的社区跑道、景观会客厅、50米标准游泳池、全龄化儿童活动区、多功能架空层

周边商业：

远洋大信新都汇、假日广场、利和广场

周边景观：

金字山公园、紫马岭公园、狮头山

周边交通：

K09、K10、091、K15、013、213、216、090、033、046、068

周边公园：

金字山公园、紫马岭公园、大尖山露营公园

周边医院：

博爱医院、中山市人民医院

周边学校：

中山龙泉学校、中港英文学校、远洋学校、中山市第一中学、中山市技师学院、广东药科大学、朗晴小学、帝璟东方小区幼儿园

楼盘摘要:

海伦堡青云台,中山海伦堡青云台,中山楼盘

索取最新价钱表:

(852) 68102730

索取平面圖:

(852) 68102730

即时预约睇楼:

(852) 68102730

## 楼盘资料

盤源:

代理盘

物业类别:

分层洋房

新盘/二手盘:

新盘

楼盘状况:

出售

金额:

¥ 1,389,000

建筑面积(平方尺):

1151 ft

房间:

4

浴室:

2

楼盘编号:

RF121161

刊登 / 更新日期:

01.01.2023

## 物业地址

地区:

粤港澳大湾区

区域:

中山

街道: 東區遠洋大信旁長逸路  
屋苑 / 大廈: 海伦堡青云台 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场