

## 珠海正方云曦山|首期5万(减)|3分钟到港珠澳大桥关口，现楼发售，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68102577

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區地產

公司电话:

关于我们:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### 楼盘资料

标题: 珠海正方云曦山|首期5万(减)|3分钟到港珠澳大桥关口，现楼发售，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 珠海正方云曦山

由实力国企正方倾力打造，项目位于香洲主城芯与城市十字轴芯——南湾。项目毗邻珠海大道，坐拥多维立体交通网。  
2大道(珠海大道，洪湾大道(规划中))、3高速(广澳高速/ 西部沿海/ 江珠高速)4轨道(珠机城轨/ 广江珠澳高铁(规划中)/ 广中珠澳高铁(规划中)/ 深珠高铁(规划中))广澳高速为自驾提速，珠机城轨为商旅提速，港珠澳大桥为三地提速。云曦山畅达全城，亦畅游粤港澳，海陆空轨全线提速，湾区生活圈触达，易如反掌。醇熟商圈，一首歌的时间即达华发商都、富华里、玖洲道吃喝玩乐、名品荟萃一应俱全。更有广生幼儿园、广生小学、南屏中学学府环伺，实现3-18岁上学就在家门口。步行10分钟即达妇幼保健院(南琴院区)、第三人民医院等优质医疗，高标全配，生活高品质。项目占地2.26万 $m^2$ ，由5栋高层建筑组成，总计516户。为方便业主的生活，正方在园林建造方面倾尽心力，将园林空间运用至极，倾力筑造阳光泳池、童梦乐园、亲子运动三大休闲区，并充分利用架空层打造童玩、健身、会客三大主题泛会所，全龄乐活住区满足生活所需。项目产品由76 $m^2$ 三房、96 $m^2$ 、119 $m^2$ 四房三个主力户型所组成，实现同面积多间房。并以现代的智能高科互动、优质的社区配置、人性化的服务打造人居城芯宜居之作。开发商自有正方物业，

专属营家为您提供24小时贴心服务。车位总数：641 车位配比：0:0  
内部配套：待定 道路交通：可通过珠海大道、洪湾大道(规划中)、广澳高速、西部沿海高速、江珠高速、珠海大桥、洪鹤大桥、香海大桥(建设中)、金海大桥(建设中)等交通要道到达项目，自驾来访方便快捷。周边商业：紧邻南屏华发商都商圈、保十琴125万m<sup>2</sup>商业中心、前山山姆会员店、城丰广场商圈等。周边景观：周边有洪湾渔港主题公园等休闲公园。周边交通：公交站点线路：白沙坑站点，线路：61路(华发新城总站-市妇幼保健院东)、80路(红东-格力康乐园)、83路(前山总站-琛龙船厂)、88路(横琴客运码头-湖心路口总站)。周边公园：周边有将军山公园、洪湾渔港主题公园等休闲公园。周边医院：周边有珠海市新妇幼保健院(南院区)、香洲区第二人民医院等。周边学校：市级文教资源环绕，广生小学、南屏中学、珠海第十三中学、夏湾中学、珠海新世纪学校(新校区)、理想学校、加拿大佳毅国际教育集团、东方外语实验学校等品质教学场所环绕。

楼盘摘要: 正方云曦山,珠海正方云曦山,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,869,000  
建筑面积(平方尺): 818 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF208952  
刊登 / 更新日期: 30.04.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海市香洲區和科路666號  
屋苑 / 大厦: 正方云曦山 - 珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场,

## 游乐场