

## 保利花海湾-广州|@3350蚊呎|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業

公司电话:

关于我们:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 保利花海湾-广州|@3350蚊呎|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)

楼盘介绍: 保利花海湾，位于荔湾主花地湾板块，交通路网畅达海珠越秀天河等区；周边花鸟鱼市场、茶滘肉菜市场环绕，生活配套一应俱全；项目紧临花地河滨水步道，奢享城心一线河景资源；同时项目由13栋住宅组成，自身配备下沉园林广场、标准泳池等，打造老城区新生活。花海湾保利地产集26年修为之大成，亦是2018年保利广州西花地湾板块的首发代表作。车位总数：918 车位配比：1:0.72 物业费：3.2元/m<sup>2</sup>/月

内部配套：  
泳池区，儿童活动区，戏水区，下沉庭院，休闲亭，户外健身区等

轨道沿线：1号线 道路交通：  
通过花地大道、芳村大道可通达越秀、荔湾老城区；通过广州快捷路、环城高速；由花地大道转广州快捷路，速达琶洲、白云山；由龙溪大道走广州环城高速，畅达广州各个主城区；通过珠江隧道、洲头咀隧道、广钢-广纸隧道；过三大隧道从芳村可去往荔湾、海珠西等片区；

轨道交通，广州地铁1号线(花地湾站)，芳村有轨电车(花地湾站)；公交线路，茶滘小区、芳村丰年路总站(黄大仙祠)、百花路站、芳村合兴苑站、市慈善医院站、悦成路站 周边商业：  
白鹅潭商业中心、花地人家商业街、沃尔玛、东百百货、茶滘湾大厦等茶滘街市，易鲜活生鲜超市、百合苑综合市场、中市街市等 周边景观：

花地河景观和8.4公里滨水绿道 周边交通：1号线花地湾站 周边公园：  
暂无资料 周边医院：  
广东省中医院芳村分院、芳村惠爱医院、第三人民医院等 周边学校：  
芳村小学、培英中学、合兴苑小学、鸿图苑小学等

楼盘摘要: 保利花海湾,广州保利花海湾,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 3,790,000  
建筑面积(平方尺): 947 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF545393  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 百花路111號  
屋苑 / 大厦: 保利花海湾-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场