

## 深圳越秀和樾府|首期5万(减)|香港高铁35分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳越秀和樾府|首期5万(减)|香港高铁35分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 越秀•和樾府, 是香港联交所上市公司、千亿国企越秀地产进入深圳的首个作品，也是越秀TOP系——和樾系首作。项目位于广深高速宝安出口旁、尖岗山大道和卧龙二路东南交汇处，地处深圳西部最大别墅群片区——前海后山纯别墅住区。片区内主打低容积率的大户型平层及别墅产品，是深圳区域内已不可多得、拥有独立山水资源的低密住区，“出则繁华，入则宁静”。越秀•和樾府交通便利，位居广深高速宝安出口，接近西乡立交，周边多条纵向交通如京港澳高速、广深公路、南光高速等高快速干道可便捷地通往前海、宝中、南山、福田等中心区及珠三角重要城市。此外，项目毗邻宝安机场、地铁5号线兴东站、12号线上川站(建设中)，15号线宝安公园站(规划中)，畅享海陆空轨四维立体交通。越秀•和樾府地处尖岗山醇熟别墅区，周边六山两水四公园环绕(尖岗山、孖松山、企龙山、大井山、岭下山、平峦山，铁岗水库、西丽水库;平峦山公园、企龙山公园、尖岗山公园、宝安公园)，生态资源丰富。拥有协同国际学校、新安中学外国语学校、宝中实验学校(规建中)等教育配套；VIVITOWN山地风情商业街、中洲购物中心、海雅缤纷城、36万m<sup>2</sup>等高端商业配套；宝安中医院(三甲)、宝安人民医院(三甲)、宝安妇幼、南方医科大学医院等医疗配套；2.78万m<sup>2</sup>尖岗山文体中心等文化艺术配套，都会与自然自由切换，生活丰盛便捷。越秀•和樾府占地面积约3.9万m<sup>2</sup>

，总建面约17万<sup>m</sup>²，是集合日本TDSTUDIO津岛建筑设计事务所津岛晓生、新加坡JTL景观设计等国际大师智慧，以“回归自然”为创作初衷打造的建筑与自然共生的低密住宅产品。项目以深圳罕有的8F墅境洋房+平层观邸组团模式呈现，容积率仅3.12。其中：住宅约10.8万<sup>m</sup>²，定制精装以绿色、智慧、高效、美学“4大生活理念”匠心打造，获WELL金级健康认证；商业约6000<sup>m</sup>²；12班幼儿园约4000<sup>m</sup>²；文化活动室约1000<sup>m</sup>²；社区健康服务中心约1000<sup>m</sup>²；社区老年人日间照料中心约750<sup>m</sup>²；社区体育活动场地约1500<sup>m</sup>²等。车位总数：1000个 车位配比：1:1  
内部配套：6000<sup>m</sup>²花园商业街、12班幼儿园、250m景观水轴（含游泳池、亲水空间等）、多功能泛会所、健康服务中心、文化活动中心、老人日间照料中心 轨道沿线：5号线 周边商业：高端商业：VIVITOWN 山地风情商业街、中洲购物中心、海雅缤纷城，总体量近60万方  
周边景观：文化艺术：2.78万<sup>m</sup>²尖岗山文体中心 周边交通：四维交通 对话世界的城市通道  
·海：邮轮码头，《粤港澳大湾区发展规划纲要》支持设立前海口岸  
·陆：京港澳高速、尖岗山大道、西乡大道，速达前海宝中  
·空：距离宝安国际机场直线距离约9公里，距香港国际机场直线距离约32公里  
·轨：地铁5号线兴东站在、12号线上川站(建设中)、15号线宝安公园站(规划中)  
周边医院：医疗健康：宝安中医院(三甲)、宝安人民医院(三甲)、宝安妇幼、南方医科大学医院 周边学校：国际教育：协同国际学校、新安中学外国语学校、宝中实验学校(规建中)

楼盘摘要: 越秀和樾府,深圳越秀和樾府,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 7,580,000  
建筑面积(平方尺): 1184 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF139226  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳

街道: 深圳前海尖岗山  
屋苑 / 大厦: 越秀和樾府-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场