

## 中海陽光玫瑰園|項目緊鄰深圳名校深大附中，擁有青青世界



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
移動電話: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:  
關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中海陽光玫瑰園|項目緊鄰深圳名校深大附中，擁有青青世界

### 樓盤介紹:

中海陽光玫瑰園地處南山前海路，是中海陽光棕櫚園的姊妹篇，項目緊鄰深圳名校深大附中，擁有青青世界、月亮灣公園、大南山郊野公園、前海灣海景等稀缺的自然景觀資源。項目周邊有多條公交線路經過，隨著地鐵1號延長線和5號線的開通，片區交通的便利性會得到極大提升。中海陽光玫瑰園占地37591.6平方米，總建築面積110498平方米，整體布局以“圍而不死，環報有情”的理念，將項目東南向規劃成完全開敞式的空間，使其面向資源較好的大南山及青青世界，使東南亞風情園林景觀與城市景觀完全融合。戶型分布為壹房、二房、三房，打造空中露臺、觀景陽臺、入戶花園等多功能附贈空間外，還設計了N+1空間，充分考慮了白領在不同時段的成長家庭需求。主力戶型：47-53平米壹房、66-84平米二房、86-113平米三房 所屬區域：南山 前海 [1]  
小區地址：南山前海路與港灣大道交匯處（深大附中東南側）  
物業類別：住宅項目特色：暫無資料 開發商：中海地產（深圳）有限公司竣工時間：2010-05-31 建築類別：塔樓高層環線位置：暫無資料 容積率：2.94 綠化率：30% 物業費：2.90元/平米·月 物業公司：中海物業管理(深圳)有限公司  
物業管理附加信息：住宅統壹2.9元/平方米·月  
占地面積：37591平方米 建築面積：110498平方米  
總戶數：1500戶 當期戶數：1500戶 停車位：總數：880個，比例：13:88，地上車位：130個 地下車位：750個

索取平面圖: (852) 66908274

即時預約睇樓: (852) 66908274

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 二手盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 12,880,000  
建築面積(平方尺): 1195 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓齡: 2010  
樓盤編號: RF990760  
代理物業編號: Lhsz000007  
刊登 / 更新日期: 10.05.2020

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
屋苑 / 大廈: 中海陽光玫瑰園

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場