

## 珠海颐璟名庭，首期5万(减)，珠海北站到家门，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海颐璟名庭，首期5万(减)，珠海北站到家门，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 珠海颐璟名庭

项目位于珠海·唐家湾TOD新城·珠海北站旁，北临中山南朗，比肩深圳前海，南通珠海主城区中心，毗邻港澳，畅享粤港澳一小时湾区生活圈。历史悠久的唐家湾，总面积130万 $m^2$ ，珠海市北门户的交通枢纽，享受着来自大湾区核心区域所辐射的各种利好，是连接广深的重要交通枢纽。拥有130处人文资源景点，纵赏六大主题公园盛景，国家级学府林立，商政文各界名人辈出，距离项目3公里内可抵达高尖医疗配套；

项目占地面积约1.2万 $m^2$ ，总建筑面积约5.3万 $m^2$ ，容积率为3，绿化率30%。由4栋高层住宅组成，现代简约风格的精品楼盘，唐家北围片区少有的纯住宅项目，室内设计由全球大师梁志天亲自执笔；园林设计方面，由被誉为中国最具活力的新锐景观设计公司之一的“山水比德设计集团”倾心规划，结合“现代城市绿岛森林”理念，赏多元多维的共享景观；

产品有建面约75-115 $m^2$ 的全优舒适创享空间，户户正南北朝向，建筑布局采用南北错落布置，令住宅采光、通风、景观都达到极致。项目有着约3600 $m^2$ 的超高绿化和约200 $m^2$ 豪华泳池，老少皆宜的公共设施配套等应有尽有，为业主提供舒适的生活体验。除此以外，小区还设有人车分流设计及全天候安保监控系统，使小区业主倍感安全舒适。

周边设施

交通公交（3a路、72a路、989路、998路、k1路等路线经过城轨珠海北站；）

轻轨：（可通过广珠城际轨道到达珠海北站）

幼儿园金海幼儿园、金鼎幼儿园、唐家湾中心幼儿园等；

中小学珠海高新区礼和小学、金鼎中学等；

大学高等学校有中山大学(珠海校区)、北京师范大学（珠海分校）、北京理工大学珠海学院、哈尔滨工业大学珠海校区、北京师范大学(珠海)附属高级中学等

医院3.8公里内有金鼎人民医院，科技创新海岸社区卫生服务中心、珠海高新区人民医院、一六八医院等医疗卫生配套

楼盘摘要: 颐璟名庭,珠海颐璟名庭,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,450,000  
建筑面积(平方尺): 818 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF192447  
刊登 / 更新日期: 27.09.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海唐家科創  
屋苑 / 大厦: 颐璟名庭-珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场